


<p><b>Sitzungsvorlage Nr. 02/2020</b>  <b>Sitzung: Gemeinderat</b>  <b>Anlage(n):</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Abwägungsprotokoll</li> <li>2. Abgrenzungsplan DIN A3</li> <li>3. Lageplan  1 x Plan DIN A3 farbig, M. 1 : 2500,  1 x Legende DIN A3 farbig  1 x Verfahrensvermerke DIN A3</li> <li>4. Begründungen</li> <li>5. Umweltbericht ohne Bestandsplan  über Biotop- und Nutzungsstrukturen</li> <li>6. Bilanzierung und Beschreibung  der planexternen Ausgleichsmaßnahmen</li> </ol> <p>jeweils in der Fassung vom  28.01.2020</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>7. Satzung über den Bebauungsplan</li> <li>8. Satzung über die Örtlichen Bauvorschriften</li> </ol> <p><b>Nicht übersandt werden:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Planungsrechtliche Festsetzungen</li> <li>2. Örtliche Bauvorschriften</li> <li>3. Bestandsplan über Biotop- und Nutzungsstrukturen</li> <li>4. Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag</li> </ol> <p>jeweils in der Fassung vom  28.01.2020</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>5. Geräuschimmissionsprognose in der Fassung vom 21.05.2019</li> </ol> <p>Diese Planunterlagen gingen dem GR zur Sitzung am 15.10.2019 (Sitzungsvorlage Nr. 101/2019) zu und wurden inhaltlich nicht geändert.  Zur Reduzierung der Papierflut wird auf eine erneute Übersendung verzichtet.</p> <p>Auf Wunsch werden die Planunterlagen digital verschickt. Bitte wenden Sie sich dazu an Frau Kieferle, Tel. 07459 881 10, E-mail: kieferle@eutingen-im-gaeu.de</p>	<p><b>Sitzung am 28.01.2020</b></p> <p><b>AZ: IV-022.31; 621.41/Fs</b>  <b>Teilakte: Reute 3. Ä u. 3. E/010</b>  <b>Erstellt: 10.01.2020</b></p>	 <p>GEMEINDE  <b>EUTINGEN</b>  IM GÄU</p>
--	--	--

# SITZUNGSVORLAGE

- Öffentlich -

### **3. Änderung und 3. Erweiterung des Bebauungsplanes „Sondergebiet Postfrachtzentrum Reute“ in Eutingen im Gäu**

- **Abwägung der Stellungnahmen der Öffentlichkeit, der Behörden und Träger öffentlicher Belange aus der 2. Öffentlichen Auslegung**
- **Billigung der Planunterlagen**
- **Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan**
- **Satzungsbeschluss über die Örtlichen Bauvorschriften**

#### **I. Verfahren:**

Der Gemeinderat hat am 11.09.2018 den Aufstellungsbeschluss zur 3. Änderung und 3. Erweiterung des Bebauungsplanes „Sondergebiet Postfrachtzentrum Reute“ gefasst. In der Zeit vom 01.10.2018 bis 05.11.2018 wurde die Öffentlichkeit und die Behörden frühzeitig beteiligt. Über die während der frühzeitigen Beteiligung eingegangenen Stellungnahmen hat der Gemeinderat am 04.06.2019 entschieden. An eine frühzeitige Beteiligung schließt sich das Verfahren nach § 3 Abs. 2 BauGB an. Die Öffentliche Auslegung erfolgte vom 01.07.2019 bis 01.08.2019. Über die Stellungnahmen während der 1. Öffentlichen Auslegung hat der Gemeinderat am 15.10.2019 entschieden. Die Entscheidungen führten zu einer Änderung der Planung. Der Bebauungsplan wurde daher vom 04.11.2019 bis 04.12.2019 erneut öffentlich ausgelegt.

Über die während der 2. Öffentlichen Auslegung eingegangenen Stellungnahmen muss nun der Gemeinderat unter Abwägung der öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander entscheiden.

#### **II. Stellungnahmen der Bürger, Grundstückseigentümer und der Öffentlichkeit**

Es gingen keine Stellungnahmen ein.

#### **III. Stellungnahmen der Behörden und Träger öffentlicher Belange (Abwägungsprotokoll)**

Parallel zur 2. Öffentlichen Auslegung wurden mit Schreiben vom 28.10.2019 die betroffenen Behörden und Träger öffentlicher Belange erneut am Verfahren beteiligt. Die beteiligten Behörden und Träger öffentlicher Belange sind im beigefügten Abwägungsprotokoll benannt.

Im Abwägungsprotokoll vom 28.01.2020 (siehe Anlage) sind auch die Stellungnahmen im Einzelnen ersichtlich. Diese wurden durch eine Stellungnahme der Verwaltung/des Planers und einem Beschlussvorschlag für die Abwägung der jeweiligen Stellungnahme, ergänzt.

#### **IV. Billigung der Planung, Satzungsbeschluss**

Im Abwägungsprotokoll sind die Stellungnahmen der Behörden und ein Vorschlag zur Abwägung formuliert.

Die inhaltlichen Änderungen

- Darstellung der Gemarkungsgrenze im Abgrenzungsplan
- Darstellung der bestehenden Gebäude im Lageplan
- Streichung des Wortes „ggf.“ in der Bilanzierung der planexternen Maßnahmen
- Einfügen des Wortes „Einzelbäume“ in der Legende zum Lageplan
- Darstellung der aktuellen Planfassung in den Begründungen und im Umweltbericht

dienen der Klarstellung und Lesbarkeit der Planunterlagen.

Außerdem wurde in den Planunterlagen

- das Entwurfsstadium beendet,
- die Rechtsgrundlagen aktualisiert,
- die Verfahrensvermerke ergänzt,
- aus praktischen Gründen ein einheitliches Plandatum vergeben.

Da die vorgenommenen Änderungen nur der Klarstellung und Lesbarkeit der Planunterlagen dienen ist eine erneute Auslegung nicht erforderlich und die Voraussetzungen für den Satzungsbeschluss sind gegeben.

Der Bebauungsplan wurde im Regelverfahren aufgestellt bzw. geändert, daher ist nach § 10a BauGB nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes eine zusammenfassende Erklärung beizufügen.

## **V. Beschluss:**

- 1. Das Abwägungsprotokoll wird gebilligt.**  
Über die eingegangenen Stellungnahmen der Behörden und Träger öffentlicher Belange wird unter Abwägung der öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander entsprechend der im Abwägungsprotokoll vom 28.01.2020 formulierten Stellungnahmen und Beschlussvorschlägen entschieden.
- 2. Der Gemeinderat billigt zum Satzungsbeschluss folgende Planunterlagen:**
  - 1. Abgrenzungsplan in der Fassung vom 28.01.2020**
  - 2. Lageplan in der Fassung vom 28.01.2020**
  - 3. Planungsrechtliche Festsetzungen in der Fassung vom 28.01.2020**
  - 4. Örtliche Bauvorschriften in der Fassung vom 28.01.2020**
  - 5. Begründungen in der Fassung vom 28.01.2020 mit folgenden Anlagen:**
    - **Umweltbericht in der Fassung vom 28.01.2020**
    - **Bestandsplan der Biotop- und Nutzungsstrukturen in der Fassung vom 28.01.2020**
    - **Maßnahmenbeschreibung und Bilanzierung der Planexternen Ausgleichsmaßnahmen in der Fassung vom 28.01.2020**
    - **Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag in der Fassung vom 28.01.2020**
    - **Geräuschemissionsprognose in der Fassung vom 21.05.2019**
- 3. Die 3. Änderung und 3. Erweiterung des Bebauungsplanes „Sondergebiet Postfrachtzentrum Reute“ wird in der Fassung vom 28.01.2020 gemäß § 10 BauGB in Verbindung mit § 2 BauGB als Satzung beschlossen.**
- 4. Die Örtlichen Bauvorschriften für den Geltungsbereich der 3. Änderung und 3. Erweiterung des Bebauungsplanes „Sondergebiet Postfrachtzentrum Reute“ in der Fassung vom 28.01.2020 werden gemäß § 74 Abs. 6 und 7 LBO in Verbindung mit § 10 BauGB als Satzung beschlossen.**